

- капацитет:

Предварителните разчети за застроената площ на жилищната сграда е от порядъка на около 75.00м² и разгънатата застроена площ от порядъка на около 180.00 кв.м.

Предвижда се въпросната жилищна сграда да се ползва за собствени нужди, като еднофамилно жилище за 3 до 4 човека.

- обща използвана площ:

Застроена площ от порядъка на около 75.00м² и разгънатата застроена площ от порядъка на около 180.00кв.м.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

Няма необходимост от други спомагателни или поддържащи дейности и не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. До имота има осигурен достъп посредством улица граничеща с имота. Новия обект ще се захрани с ел. енергия от съществуващата електрическа мрежа минаваща по улицата обслужваща имота, посредством ел.кабел положен подземно.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Необходими са изкопни работи за полагане на ивични фундаменти и единични фундаменти– до 3.00м под кота терен. Не се налага ползване на взрив

4. Местоположение

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Населено място – с.Долно Осеново

квартал –

Номер на поземлен имот – ПИ с пл.сн.№37

Географски координати – 41.95638: 23.24065

Собственост – частна – Бисер Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ов

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/– нямам информация

Обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство – нямам информация

Очаквано трансгранично въздействие – не се очаква такова

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – не се налага

Имота върху който се предвижда изграждане на жилищната сграда се обслужва от съществуваща улица граничеща източно и западно с имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване(ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоразения или необходимост от изграждане на нови):

За изграждане на обекта ще се ползват следните природни ресурси: пясък; чакъл; филц и вода. По време на експлоатацията вода за питейно битови нужди, дърва за огрев и слънчеви лъчи за слънчеви колектори.

Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване(ВиК или друга мрежа):

Предвиденото водовземане е за битово ползване - водоснабдяването на обекта ще се осъществи от

съществуващия водопровод минаващ по улицата граничеща с имота.

Водното количество за пожарогасене в имота се предвижда да бъде осигурено от водопроводната мрежа на с.Долно Осеново, община Симитли.

и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоразжения или необходимост от изграждане на нови:

Не е необходимо водовземане или ползване на повърхностни води или подземни води.

6. Очаквани вещества които ще бъдат емитирани от дейността в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очаква емитиране и контакт с води на опасни вещества от дейностите на инвестиционното намерение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството предимно и само строителни отпадъци като: отпадъчен дребен чакъл/баластра и раздробени скални м-ли; отпадъчни пясъци; трици, изрезки, парчета, дървен материал, талашитени плоскости и фурнири; Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия; и др.строителни отпадъци.

По време на експлоатацията предимно и само битови отпадъци като: хартиени и картонени опаковки; пластмасови опаковки; метални опаковки; пластмаси; стъкло и др..

Предвиждания за тяхното третиране:

За извозването на отпадъците, както по време на строителния процес, така и по време на експлоатацията ще бъдат сключени писмени договори с дружества и лица, които имат право да извършват съответните дейности съгласно Закона за управление на отпадъците, като строителните отпадъци ще бъдат извозвани до депо отредено за строителни отпадъци посочено от Общинска администрация гр.Симитли, а битовите до сметище отредено за такъв вид отпадъци.

При строителството и експлоатацията ще се извършват:

- разделно събиране на различните по вид, произход и свойства отпадъци; предприемане всички мерки за несмесване на оползотворими отпадъци с неоползотворими;
- организиране на безопасно съхраняване на отпадъците,
- водене на отчетност за отпадъците;
- недопускане на изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;
- осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;
- осигуряване на разделното събиране на битови отпадъци, включително отпадъци от опаковки, както и определяне местата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране и сортиране на отпадъците от опаковки;
- предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаването на незаконни сметища;
- съгласуване с Кметът на общината маршрута за транспортиране на отпадъците до инсталацията /съоръжението за третирането им.

С изброеното по-горе се цели:

- намаляване или ограничаване образуването на отпадъци, както и на степента на тяхната опасност;
- рециклиране, регенериране или други форми на оползотворяване;
- екологосъобразно обезвреждане;

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.) сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/ съоръжение и др.) отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др. :

Очаквани отпадъчни битови води получени от обитателите на обекта, от 3 до 4 човека.

Тъй като по улицата обслужваща имота няма изградена канализация очакваните битови води ще бъдат зауствени в изгребна водоплътна септична яма която се предвижда да бъде изградена в границите на имота.

От въпросната яма посредством специализирана техника за извозване на такъв вид отпадъчни битови води ще се извозва до терен за съхранение и третиране/обработка/ на такъв вид отпадъчни битови води, за което се налага сключване на договор със специализирана фирма за извършване на такъв род услуга.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл.99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват налични опасни химични вещества на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл.93, ал.9, т.1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация /не е задължителна за попълване/

Моля да бъде допуснато извършване само на ОВОС/в случаите по чл.91, ал.2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включително в приложение №1 или приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2 от ЗООС/ поради следните основания/мотиви:

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с постановление №59 на Министерския съвет от 2003г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение

3. Други документи по преценка на уведомятеля.

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб;

4. Електронен носител 1бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

Дата:

Уведомятел:

1/Бисер Баталов/

До
КМЕТА
НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От : Бисер Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ов от с.Долно Осеново, община Симитли, обл.Благоевград

Телефон: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя-физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице)

Пълен пощенски адрес: с.Долно Осеново, община Симитли, обл.Благоевград

Телефон, факс и ел. поща(e-mail): Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Бисер Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД лов от с.Долно Осеново, община Симитли, обл.Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ:

Уведомяваме Ви, че физическото лице Бисер Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ов има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в ПИ с пл.сн.№37, кв.86 по плана на с.Долно Осеново, общ.Симитли, област Благоевград

Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предвижда се изграждане на двуетажна масивна жилищна сграда със мазе за собствени нужди.

На кота -3,00 се предвижда изграждане на едно помещение за мазе,

На кота ±0.00 се предвижда изграждане на: спалня; баня; умивалня; дневна; кухня с трапезария; килер; коридор и стълбищна клетка. На кота +2.75 се предвижда изграждане на: две спални; коридор; гардеробно; баня; стълбищна клетка и тераса.

Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна със носещи стоманобетонни колони, греди, пояси и плоча и преградни стени от решетъчни тухли на лепило.

Покрива ще е трискатен с дървена носеща конструкция и покрит с керемиди.

Обработката на фасадите ще се изпълни частично от силикатна мазилка в два цвята за фасадите и с декоративна цокълна облицовка за цокъла.

Паркиране в рамките на имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда - ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура/пътища-улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- капацитет:

Предварителните разчети за застроената площ на жилищната сграда е от порядъка на около 75.00м² и разгъната застроена площ от порядъка на около 180.00 кв.м.

Предвижда се въпросната жилищна сграда да се ползва за собствени нужди, като еднофамилно жилище за 3 до 4 човека.

- обща използвана площ:

Застроена площ от порядъка на около 75.00м² и разгъната застроена площ от порядъка на около 180.00кв.м.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

Няма необходимост от други спомагателни или поддържащи дейности и не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. До имота има осигурен достъп посредством улица граничеща с имота. Новия обект ще се захрани с ел. енергия от съществуващата електрическа мрежа минаваща по улицата обслужваща имота, посредством ел.кабел положен подземно.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Необходими са изкопни работи за полагане на ивични фундаменти и единични фундаменти– до 3.00м под кота терен. Не се налага ползване на взрив

4. Местоположение

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Населено място – с.Долно Осеново

квартал –

Номер на поземлен имот – ПИ с пл.сн.№37

Географски координати – 41.95638: 23.24065

Собственост – частна – Бисер Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ов

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/– нямам информация

Обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство – нямам информация

Очаквано трансгранично въздействие – не се очаква такава

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – не се налага

Имота върху който се предвижда изграждане на жилищната сграда се обслужва от съществуваща улица граничеща източно и западно с имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване(ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоразения или необходимост от изграждане на нови):

За изграждане на обекта ще се ползват следните природни ресурси: пясък; чакъл; филц и вода. По време на експлоатацията вода за питейно битови нужди, дърва за огрев и слънчеви лъчи за слънчеви колектори.

Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване(ВиК или друга мрежа):

Предвиденото водовземане е за битово ползване - водоснабдяването на обекта ще се осъществи от

съществуващия водопровод минаващ по улицата граничеща с имота.

Водното количество за пожарогасене в имота се предвижда да бъде осигурено от водопроводната мрежа на с.Долно Осеново, община Симитли.

и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоразения или необходимост от изграждане на нови:

Не е необходимо водовземане или ползване на повърхностни води или подземни води.

6. Очаквани вещества които ще бъдат емитирани от дейността в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очаква емитиране и контакт с води на опасни вещества от дейностите на инвестиционното намерение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството предимно и само строителни отпадъци като: отпадъчен дребен чакъл/баластра и раздробени скални м-ли; отпадъчни пясъци; трици, изрезки, парчета, дървен материал, талашитени плоскости и фурнири; Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия; и др.строителни отпадъци.

По време на експлоатацията предимно и само битови отпадъци като: хартиени и картонени опаковки; пластмасови опаковки; метални опаковки; пластмаси; стъкло и др..

Предвиждания за тяхното третиране:

За извозването на отпадъците, както по време на строителния процес, така и по време на експлоатацията ще бъдат сключени писмени договори с дружества и лица, които имат право да извършват съответните дейности съгласно Закона за управление на отпадъците, като строителните отпадъци ще бъдат извозвани до депо отредено за строителни отпадъци посочено от Общинска администрация гр.Симитли, а битовите до сметище отредено за такъв вид отпадъци.

При строителството и експлоатацията ще се извършват:

- разделно събиране на различните по вид, произход и свойства отпадъци; предприемане всички мерки за несмесване на оползотворими отпадъци с неоползотворими;
- организиране на безопасно съхраняване на отпадъците,
- водене на отчетност за отпадъците;
- недопускане на изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;
- осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;
- осигуряване на разделното събиране на битови отпадъци, включително отпадъци от опаковки, както и определяне местата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране и сортиране на отпадъците от опаковки;
- предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаването на незаконни сметища;
- съгласуване с Кметът на общината маршрута за транспортиране на отпадъците до инсталацията /съоръжението за третирането им.

С изброеното по-горе се цели:

- намаляване или ограничаване образуването на отпадъци, както и на степента на тяхната опасност;
- рециклиране, регенериране или други форми на оползотворяване;
- екологосъобразно обезвреждане;

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.) сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/ съоръжение и др.) отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др. :

Очаквани отпадъчни битови води получени от обитателите на обекта, от 3 до 4 човека.

Тъй като по улицата обслужваща имота няма изградена канализация очакваните битови води ще бъдат зауствени в изгребна водоплътна септична яма която се предвижда да бъде изградена в границите на имота.

От въпросната яма посредством специализирана техника за извозване на такъв вид отпадъчни битови води ще се извозва до терен за съхранение и третиране/обработка/ на такъв вид отпадъчни битови води, за което се налага сключване на договор със специализирана фирма за извършване на такъв род услуга.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл.99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват налични опасни химични вещества на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл.93, ал.9, т.1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация /не е задължителна за попълване/

Моля да бъде допуснато извършване само на ОВОС/в случаите по чл.91, ал.2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включително в приложение №1 или приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2 от ЗООС/ поради следните основания/мотиви:

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с постановление №59 на Министерския съвет от 2003г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение

3. Други документи по преценка на уведомятеля.

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб;

4. Електронен носител 1бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

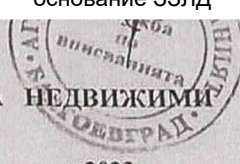
Дата:

Уведомятел:

1/Бисер Баталов/

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван Материален интерес11 597.70.....лв. Пропорц. такса:173.28.....лв. Обикн. такса:3.00.....лв. Доп. Такса:лв. Всичко:176.28.....лв. Сметка N.....от.....г. Кв. N.....от.....13.10.2023.....г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. N.....5749.....от.....13.10.23..... Акт N.....132.....том XXI, дело N.....2804123..... Партнирна книга: том.....стр..... Такса за вписване по ЗДТ:.....11.60.....лв. Кв. N.....от.....г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМИ
ИМОТИ, ПРИДОБИТИ ПО ДАВНОСТ
№.....34..... том VII..... рег. N.....10250..... кв. N.....1156..... г. 2023



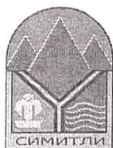
Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс: 0748/72231

ВИЗА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

изх. № 81 / 30.09.2025 г.

Визата се издава по искане на Бисер ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} в, с постоянен адрес: с. Долно Осеново, внесено със заявление с вх. № 92-00-895 / 07.08.2025 г., и на основание чл.140 от ЗУТ по реда на чл.114, ал.2 от ЗУТ за изготвяне на инвестиционни проекти за:

Жилищна сграда, в поземлен имот с планоснимачен номер 37, по плана на с. Долно Осеново, общ. Симитли,

при спазване Наредба №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони; посочените ограничителни линии на застрояване и следните показатели:

Устройствена зона – Жм	-	жилищна зона с преобладаващо застрояване със малка височина
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	до 10 м
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване	-	до 1,2
Необходима озеленена площ	-	40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

Възложителя да съгласува инвестиционния проект със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.121, ал.2 от ЗУТ преди внасянето за приемане и одобрение.

Приложение – неразделна част от визата:

Скица № 486 / 19.07.2025 г., издадена от СУСКЕЕПП – гр.Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗПП

Главен архитект на Община

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

* /арх. Д. Захариев/

Д.З.

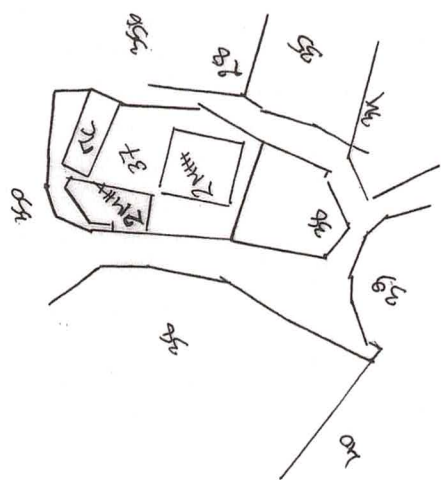
19.07.2025.
H86

1000
16:37
Дончо Стефанов

Генерал Батанов
по разниши мст

0116640/17.07.25.

Стрелу: 16:37 - 139,80 км.



Вантону №81/30.09.20
Са. Стефанов



Кр. Д. Златков
Запичено обстоятелство на
основание ЗЗПД

КАЗ

82/1990г.

Б. Стефанов